

**COMUNE DI GUIGLIA**  
**TASI – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI**  
**Modalità per il pagamento per l'anno 2014**

Di seguito si comunicano le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2014:

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>Aliquote Deliberate dal Consiglio Comunale di Guiglia in data 11/04/2014 con propria deliberazione n. 16</b> | Abitazioni principali ( <u>TUTTE SENZA ECCEZIONI</u> ) e relative pertinenze                                   | <b>0,33 %</b>       |
|   | Aree edificabili   | <b>0,08 %</b>       |
|   | Fabbricati rurali strumentali  | <b>0,00%</b>        |
|   | Altri immobili   | <b>0,00 %</b>       |
| <b>Detrazione per abitazione principale e pertinenze</b>  | <b>Spettante per le unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7,</b> |                     |
|   | con rendita catastale fino a Euro 300  | detraz. di 170 Euro |
|   | con rendita catastale superiore a Euro 300 fino a Euro 400   | detraz. di 140 Euro |
|   | con rendita catastale superiore a Euro 400 fino a Euro 600   | detraz. di 120 Euro |
|   | con rendita catastale superiore a Euro 600 fino a Euro 1000  | detraz. di 75 Euro  |

I Contribuenti dovranno

- entro il 16 giugno 2014 effettuare il versamento della prima rata della TASI. dovuta per l'anno d'imposta 2014. L'imposta dovrà essere calcolata nella misura pari al 50% di quella dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni sopra evidenziate.

- entro il 16 dicembre 2014, effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 16 giugno ).

## Di seguito si elencano le linee essenziali dell'Imposta.

### Quali soggetti interessa

Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

In caso di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, l'assegnazione della casa coniugale al coniuge si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione e quindi l'imposta è dovuta dal coniuge assegnatario.

**DI FATTO NEL COMUNE DI GUIGLIA, L'IMPOSTA RIGUARDA SOLAMENTE GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (O AD ESSA ASSIMILATA) E LE AREE FABBRICABILI.**

### Quali immobili riguarda

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

### Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale le agevolazioni (aliquota ridotta e detrazione) per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile (es. coniugi non separati con residenze in 2 fabbricati diversi). Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Sono assimilate alle abitazioni principali:

- le unità immobiliari assegnate all'ex coniuge, in caso di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616/1977.

### Fabbricati destinati ad Abitazione principale e relative pertinenze:

### Qual è la base imponibile

la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

### Area edificabile:

valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (**in data 11/05/2012 la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 31 ha determinato i valori medi venali in comune commercio da utilizzare ai fini dell'IMU**)

### Termini di Versamento:

**1^ rata** pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote deliberate nell'anno 2014 entro il 16.06.2014.  
**2^ rata** a saldo dell'importo annuale dovuto entro il 16.12.2014 applicando le aliquote deliberate per l'anno 2014 (al netto di quanto versato con la 1^ rata).

### Modalità di Versamento

Il versamento dell'imposta si effettua esclusivamente con **modello F24 (ESCLUSIVAMENTE)** la cui compilazione deve essere fatta utilizzando i seguenti codici:

**3958 - TASI relativa ad Abitazione Principale e relative pertinenze**  
**3960 - TASI relativa ad Aree fabbricabili**

Per completezza di informazione esistono anche i seguenti codici, ma che, per l'anno 2014, non dovranno essere utilizzati nel nostro Comune, in quanto non è prevista la tasi per le seguenti tipologie di immobili:

3959 - TASI relativa a Fabbricati rurali ad uso strumentale  
3961 - TASI relative ad Altri fabbricati - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

**Il codice Comune da indicare nel modello F24 è E264**

Il Comune di Guiglia ha stabilito un limite minimo per il versamento (già previsto nella precedente disciplina dell'ICI): **non si fa luogo al versamento se l'imposta annuale da corrispondere non supera € 12.**

### Regolamento

Il Comune ha adottato con delibera n. 15 del 11/04/2014 un regolamento che disciplina alcuni aspetti della TASI

Di seguito si riporta il link per il calcolo della TASI (CHE SARA' DISPONIBILE ENTRO LA FINE DI MAGGIO) e la predisposizione del modello F24 per effettuare il pagamento.

<http://www.riscotel.it/portale/index.php>

**IMPORTANTE:**

**Nota bene: il servizio è fornito solamente a titolo sperimentale.**

**Il programma di calcolo della TASI sarà realizzato con la massima cura, ed sarà testato da parte del nostro Comune, ma ciò nonostante il Comune di Guiglia NON È RESPONSABILE di eventuali danni derivati da errori di calcolo o bug software e da eventuali inserimenti di rendite errate (per qualsiasi motivo) da parte del contribuente. L'utente che utilizza il software (nel link sopra indicato) per il calcolo dell'IMU solleva il Comune di Guiglia da qualsiasi responsabilità, ed è tenuto a verificare sempre la correttezza del calcolo prima di procedere al pagamento.**

Vi invitiamo a tenervi aggiornati collegandovi al nostro portale [www.comune.guiglia.mo.it](http://www.comune.guiglia.mo.it). o a rivolgervi all'Ufficio IMU, tel. 059709979 – email: [imu@comune.guiglia.mo.it](mailto:imu@comune.guiglia.mo.it)

Guiglia lì 3 maggio 2014

Il Funzionario Responsabile  
*Roli Stefano*