

**COMUNE DI GUIGLIA**  
**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**Modalità per il pagamento per l'anno 2014**

Di seguito si comunicano e le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2014, con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/2014 e successivamente rettificata con delibera n.42 del 26/09/14:

	<b>Aliquota</b>	
<b>Aliquote Deliberate dal Consiglio Comunale di Guiglia in data 11/04/2014 con propria deliberazione n. 14</b>	Abitazioni principali (SOLO QUELLE ACCATASTATE A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,27 %</b>
	Fabbricati appartenenti alle categorie A/10, C/1, C/3 e C/4	<b>0,86%</b>
	Fabbricati appartenenti alla categoria D (vedi nota specifica successiva)	<b>0,86%</b>
	Aree edificabili	<b>0,98 %</b>
	Aliquota base per tutti gli altri tipi di immobili	<b>0,96 %</b>
<b>Detrazione per abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)	

**!!!!!! ATTENZIONE:** dal 2014 l'IMU NON E' PIU' dovuta per le seguenti categorie di immobili MA E' DOVUTA UNA NUOVA IMPOSTA (denominata TASI alla cui informativa vi rimandiamo):

- a) abitazione principale e relativa pertinenza, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9.
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR n° 616/1977.
- c) abitazione principale assegnata all'ex coniuge per legge.

**NOTA: FABBRICATI DI CATEGORIA "D"**

E' riservato allo Stato il solo gettito dell'IMU derivante dagli immobili classificati nella categoria catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. La differenza fra l'aliquota deliberata e l'aliquota standard (nel caso del Comune di Guiglia pari allo 0,1 per cento) è pertanto di spettanza del Comune.

I Contribuenti dovranno

- entro il 16 giugno 2014 effettuare il versamento della prima rata dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2014. L'imposta dovrà essere calcolata nella misura pari al 50% di quella dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente.

- entro il 16 dicembre 2014, effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 16 giugno).

## Di seguito si elencano le linee essenziali dell'Imposta.

### Quali soggetti interessa

Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

### Quali immobili riguarda

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.  
Resta esclusa l'abitazione principale (e gli immobili ad essa assimilati)

### Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze (PER CUI NON E' PIU' DOVUTA L'IMU)

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale le agevolazioni (aliquota ridotta e detrazione) per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile (es. coniugi non separati con residenze in 2 fabbricati diversi). Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate

Sono assimilate alle abitazioni principali:

- le unità immobiliari assegnate all'ex coniuge, in caso di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616/1977.

### Qual è la base imponibile Fabbricati:

la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

**Fabbricati strumentali all'attività agricola: Esenti da IMU**

**Fabbricati merce: Esenti da IMU**

**Terreno agricolo: Esenti da IMU nel Comune di Guiglia (in quanto Comune Montano)**

**Area edificabile:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (in data 11/05/2012 la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 31 ha determinato i valori medi venali in comune commercio da utilizzare ai fini dell'IMU )

### Termini di Versamento:

**1^ rata** pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote deliberate nell'anno 2013 entro il 16.06.2014.

**2^ rata** a saldo dell'importo annuale dovuto entro il 16.12.2014 applicando le aliquote deliberate per l'anno 2014 (vedi sopra) (al netto di quanto versato con la 1^ rata).

### Modalità di Versamento

Il versamento dell'imposta si effettua esclusivamente con **modello F24 (ESCLUSIVAMENTE)** la cui compilazione deve essere fatta utilizzando i seguenti codici:

- 3912 - ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE;
- 3916 - AREE FABBRICABILI (quota riservata al Comune);
- 3918 - ALTRI FABBRICATI (quota riservata al Comune);
  
- 3930 - FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (quota riservata al Comune);
- 3925 - FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (quota riservata allo Stato).

**Il codice Comune da indicare nel modello F24 è E264**

Limitatamente ai fabbricati di categoria "D" il contribuente quindi dovrà calcolare in modo distinto la quota che versa al Comune e quella che versa allo stato per poter indicare gli importi con i due diversi codici tributo.

Il Comune di Guiglia ha stabilito un limite minimo per il versamento (già previsto nella precedente disciplina dell'ICI): **non si fa luogo al versamento se l'imposta annuale da corrispondere non supera € 12.**

### Regolamento

Il Comune ha adottato con delibera n. 5 del 02/04/2012 un regolamento che disciplina alcuni aspetti dell'IMU

Di seguito si riporta il link per il calcolo dell'IMU e la predisposizione del modello F24 per effettuare il pagamento.

<http://www.riscotel.it/portale/index.php>

**IMPORTANTE:**

**Nota bene: il servizio è fornito solamente a titolo sperimentale.**

**Il programma di calcolo dell'IMU è stato realizzato con la massima cura, ed è stato testato da parte del nostro Comune, ma ciò nonostante il Comune di Guiglia NON È RESPONSABILE di eventuali danni derivati da errori di calcolo o bug software e da eventuali inserimenti di rendite errate (per qualsiasi motivo) da parte del contribuente. L'utente che utilizza il software (nel link sopra indicato) per il calcolo dell'IMU solleva il Comune di Guiglia da qualsiasi responsabilità, ed è tenuto a verificare sempre la correttezza del calcolo prima di procedere al pagamento.**

Vi invitiamo a tenervi aggiornati collegandovi al nostro portale [www.comune.guiglia.mo.it](http://www.comune.guiglia.mo.it). o a rivolgervi all'Ufficio IMU, tel. 059709979 – email: [imu@comune.guiglia.mo.it](mailto:imu@comune.guiglia.mo.it)

Guiglia lì 14 ottobre 2014

Il Funzionario Responsabile  
*Roli Stefano*