

ALL'UFFICIO ICI - IMU - TASI
DEL COMUNE DI GUIGLIA (MO)

**OGGETTO: DOMANDA DI RIDUZIONE IMU AL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI
INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (Prov. _____), il _____

e residente a _____ via _____, n. _____

Cod. Fiscale _____ - tel. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3, D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, al fine dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta IMU,
consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,

DICHIARA

- di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto (altro: _____), il fabbricato ubicato nel Comune di Guiglia, in Via _____ n. _____ identificato al N.C.U. come segue:

n.	Tipologia (abitaz., box, ...)	Cat.	cl.	Sez/Fg/mapp/sub	Rendita Catastale (NON rivalutata)	% possesto

che il suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato in quanto presenta un degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'allegato di cui all'art. 9 comma 1 della Legge Regione Emilia Romagna del 30 luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" . (vedi retro).

A tal fine allega specifica documentazione fotografica.

- di essere contitolare del predetto diritto reale di godimento congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

N. _____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

N. _____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

N. _____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

- di essere a conoscenza delle avvertenze a tergo riportate.

N.B.: allegare fotocopia del documento di riconoscimento o apporre la firma in presenza del personale addetto.

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000 le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Guiglia lì , _____

FIRMA _____

Modalità di identificazione _____

Guiglia, _____

IL DIPENDENTE ADDETTO _____

A V V E R T E N Z E

La riduzione in oggetto si applica dalla data di presentazione al Comune della presente o analoga dichiarazione (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000). A parità di requisiti, la dichiarazione ha validità anche per gli anni successivi.

Il contribuente è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità od inabitabilità entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia. Dall'inizio dei suddetti lavori, fino all'ultimazione degli stessi, ovvero se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato – reso nuovamente agibile od abitabile - è comunque utilizzato, l'imposta è dovuta sulla base del valore venale dell'area su cui insiste il fabbricato.

Allegato di cui all'Art. 9, comma 1, lettere a), b) della Legge Regione Emilia Romagna 30/07/2013, n. 15:

Definizione degli interventi edilizi

Ai fini della presente legge, si intendono per:

a) "Interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) "Interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 la informiamo che i dati personali acquisiti con riferimento alla richiesta sottoscritta saranno trattati dagli incaricati e dal responsabile del trattamento preposti agli uffici comunali coinvolti nel procedimento, con modalità cartacee ed informatiche, per l'istruttoria della richiesta da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse.

Il conferimento di tali dati risulta necessario per avviare il procedimento di cui Lei ha espresso richiesta.

Le informazioni acquisite non saranno comunicate o diffuse se non nei casi previsti dalla legge o per perseguire le finalità della richiesta.

Ai sensi dell'art. 7 della D.lgs. 196/2003: è possibile accedere ai dati che La riguardano, può richiedere di modificarli ed aggiornarli o cancellarli se incompleti, erronei o raccolti in violazione di Legge, nonché di opporsi allo loro trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento: Comune di Guiglia con sede a Guiglia – Piazza Gramsci, 1 – Tel. 059/709911 – Fax 059/709910 – e.mail guiglia@comune.guiglia.mo.it .