

DETERMINAZIONE DEL VALORE AL MQ DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01/01/2015

valore base

Euro
110,00 al mq.

UBICAZIONE AREA
MULTIPLICATORE DI
UBICAZIONE

GUIGLIA	MONTEORSELLO	ROCCAMALATINA	SAMONE	ALTRE ZONE
1,00	0,63	0,63	0,26	0,17
Euro / mq	Euro / mq	Euro / mq	Euro / mq	Euro / mq

TIPO ZONA	Moltiplicatore di zona	GUIGLIA	MONTEORSELLO	ROCCAMALATINA	SAMONE	ALTRE ZONE
Zone omogenee A (centro storico)	1,00	110,00	69,30	69,30	28,60	18,70
Zone omogenee B1 / B4 / C1 (aree residenziali e P.P. già urbanizzati)	1,00	110,00	69,30	69,30	28,60	18,70
Zone omogenee C2 (Piani Particolareggiati), - (n.b. tale parametro, è utilizzabile fino a quando non sono eseguite le opere di urbanizzazione)	0,50	55,00	34,65	34,65	14,30	9,35
Zone omogenee B2 e C2 (Piani Particolareggiati), - (n.b. tale parametro, per le zone omogenee C2, è utilizzabile da quando sono eseguite e collaudate le opere di urbanizzazione).	1,00	110,00	69,30	69,30	28,60	18,70
Zone artigianali D2 (Piani Particolareggiati) – (n.b. tale parametro è utilizzabile fino a quando non sono eseguite le opere di urbanizzazione).	0,20	22,00	13,86	13,86	5,72	3,74
Zone Artigianali D1	0,40	44,00	27,72	27,72	11,44	7,48
Zone artigianali D2 (Piani Particolareggiati) – (n.b. tale parametro è utilizzabile da quando sono eseguite le opere di urbanizzazione)	0,40	44,00	27,72	27,72	11,44	7,48
Zone per Attrezzature di Servizio di interesse generale D3	0,30	33,00	20,79	20,79	8,58	5,61
Zone per Attività Alberghiere D5	0,40	44,00	27,72	27,72	11,44	7,48
Zone Direzionali e Commerciali D8	0,40	44,00	27,72	27,72	11,44	7,48