



COMUNE DI GUIGLIA
(Provincia di Modena)

DELIBERAZIONE N. 28

DEL 16/04/2015

**OGGETTO: VALORE AREE
FABBRICABILI DEL TERRITORIO
COMUNALE DA UTILIZZARE AI
FINI DELLE VERIFICHE IMU
DALL'ANNO 2015. RETTIFICA.**

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 9,00 nella sala delle proprie adunanze si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRES	ASS
1)	AMICI MONICA	X	
2)	GRAZIOSI MARCELLO	X	
3)	ROVINAZZI MAURIZIO	X	
4)	FRANCHINI LAURA	X	
5)	FORTE CHIARA	X	
	TOTALE	5	

Assiste il Segretario del Comune

D.ssa Martini Margherita

Assume la Presidenza il Sig.ra Amici Monica nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sigg.ri Assessori a voler trattare l'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI GUIGLIA

(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 28 SEDUTA DEL 16/04/2015

OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DA UTILIZZARE AI FINI DELLE VERIFICHE IMU DALL'ANNO 2015. RETTIFICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs 504/92 l'Imposta Municipale Propria - IMU e' applicata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, sul valore venale delle stesse in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche.

Visto l'art. 3 comma 2 lettera a) del regolamento per l'applicazione dell'I.M.U., approvato con atto consiliare n.5 del 02/04/2012, esecutivo ai sensi di legge;

Richiamata la propria delibera n. 16 del 12/02/2015, con la quale, al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, si provvedeva a determinare il valore medio venale delle aree fabbricabili, di cui all'articolo 3 comma 2 lettere a) del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale IMU, per le annualità d'imposta 2015 e seguenti;

Preso atto che si è verificata una incongruenza che prevede un aumento ancorchè minimo relativo alle aree ubicate in "Samone" e "altre zone" del Comune di Guiglia diverse da "Guiglia", "Monteorsello" e "Roccamalatina";

Ritenuto, considerato quanto sopra, di provvedere alla rettifica del punto 1) lettera c) del dispositivo indicato nella citata delibera di G.C. n. 16 del 12/02/2015 relativamente alla "Zona IV – Samone (pagine 7 e 8 dell'estratto PRG allegato)" e "Qualsiasi altra località del territorio comunale non identificata" nel seguente modo:

Zona IV - Samone (pagine 7 e 8 dell'estratto PRG allegato)	0,26 anziché 0,27
Qualsiasi altra località del territorio comunale non identificata	0,17 anziché 0,18

Vista la legislazione vigente in materia;

Acquisito agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal responsabile del Settore Tributi per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di rettificare, per i motivi di cui in premessa, il punto 1) lettera c) del dispositivo indicato nella delibera di G.C. n. 16 del 12/02/2015 relativamente alla "Zona IV – Samone (pagine 7 e 8 dell'estratto PRG allegato)" e "Qualsiasi altra località del territorio comunale non identificata" nel seguente modo:

Zona IV - Samone (pagine 7 e 8 dell'estratto PRG allegato)	0,26
Qualsiasi altra località del territorio comunale non identificata	0,17

2) Di dare atto pertanto che a seguito di quanto sopra, il punto 1) lettera c) del dispositivo indicato nella delibera di G.C. n. 16 del 12/02/2015 viene riformulato nel seguente modo:

c) Al valore derivante dall'applicazione dei parametri di cui alle lettere a) e b) viene applicato un ulteriore coefficiente, in base all'ubicazione dell'area, così identificate dalle tavole topografiche allegatae, pari a:

UBICAZIONE	Moltiplicatore
Zona I - Guiglia (pagine 1, 2 e 3 dell'estratto PRG allegato)	1,00
Zona II - Monteursello – Rocchetta (pagine 4 e 5 dell'estratto PRG allegato)	0,63
Zona III - Roccamalatina (pagina 6 dell'estratto PRG allegato)	0,63
Zona IV - Samone (pagine 7 e 8 dell'estratto PRG allegato)	0,26
Qualsiasi altra località del territorio comunale non identificata	0,17

3) Di confermare in ogni altra sua parte il contenuto della delibera di G.C. n. 16 del 12/02/2015;

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE
Dott. Graziosi Marcello



IL SINDACO
Amici Monica

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Martini Margherita

M. Martini

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

8 MAG 2015

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi
quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);

E' stata trasmessa in elenco, con lettera Prot. n. 2772, in data 8 MAG 2015, ai
capigruppo consiliari (art. 125);

E' stata trasmessa in copia conforme, con lettera Prot. n. _____, in data _____, al
Prefetto di Modena (art. 135, comma 2);

E' stata trasmessa al Difensore Civico per iniziativa di un quinto dei Consiglieri ovvero della Giunta
Comunale (art. 127, comma 1 e 3);

Dalla Residenza comunale, li8.MAG.2015.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Martini Margherita)



M. Martini

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- E' divenuta esecutiva il giorno

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
 essendo stata confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il
Consiglio Comunale (art. 127, comma 2).

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'art. 124, comma 1, per quindici giorni
consecutivi .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Martini Margherita

=====