

**Segnalazione certificata di inizio attività ( SCIA )**

**AGENZIA D'AFFARI**

**(Art. 19 legge n. 241/1990 e successive modifiche)**

**relativa a:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Inizio attività</b>       | <input type="checkbox"/> <b>Subingresso</b>                          |
| <input type="checkbox"/> <b>Trasferimento sede</b>    | <input type="checkbox"/> <b>Modifica locali</b>                      |
| <input type="checkbox"/> <b>Variazioni societarie</b> | <input type="checkbox"/> <b>Nomina / Sostituzione rappresentante</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Cessazione attività</b>   |  |

**AL COMUNE DI .....**

Ai fini dell'art. 115 del R.D. 773/1931 recante il T.U. delle leggi di pubblica sicurezza,

il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

**Dati del richiedente**

- in qualità di TITOLARE della ditta individuale \_\_\_\_\_
- in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società, associazione, organismo collettivo:  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
@ / PEC \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_

**Per i cittadini stranieri**

Il sottoscritto dichiara di essere titolare carta di soggiorno/ permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_ rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_  
per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ che si allega in fotocopia.

**Dati dell'impresa**

Iscrizione al n. \_\_\_\_\_ del Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
@ / PEC \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

- l'apertura di agenzia d'affari** ..... (quadri A e B)
- il subingresso in agenzia d'affari** ..... (quadri A e C)
- le modifiche relative a: trasferimento sede /ampliamento/ riduzione superficie/ modifica attività** ..... (quadri A e D)
- la variazione della natura giuridica, e/o della ragione sociale o denominazione e/o del legale rappresentante** ..... (quadro E)
- la nomina o la variazione del Rappresentante** ..... (quadro F)
- la cessazione dell'attività** ..... (quadro G)

**COME SPECIFICATO NEI RISPETTIVI QUADRI**

## Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

QUADRO A

Ai fini di cui sopra il sottoscritto, consapevole di quanto previsto dalla legge 241/1990 e, in particolare, dai commi 3 e 6 dell'art. 19 riportati a fine modulo

### DICHIARA

a) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931 (v. *Informazioni a fine modulo*) e che nei propri confronti e nei confronti dell'ente rappresentato non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e succ. mod. (c.d. legge antimafia);

***In caso di società compilare anche l'allegato 1;***

b) che l'attività di Agenzia d'affari è esercitata congiuntamente all'attività di \_\_\_\_\_

c) di avere la disponibilità dei locali ubicati in \_\_\_\_\_  
e che tali locali sono di proprietà di \_\_\_\_\_

d) che i locali hanno una superficie totale di mq \_\_\_\_\_

e) che la planimetria dei locali allegata corrisponde allo stato di fatto legittimato;

f) (*Contrassegnare la casella solo se ricorre il caso*)

che l'attività è esercitata presso la propria abitazione in quanto non comprende la compravendita di beni materiali. A tale scopo, dichiara fin da ora la propria disponibilità a consentire, in qualunque ora, l'accesso ai medesimi locali da parte degli ufficiali ed agenti di pubblica sicurezza ai fini di cui all'art. 16 del T.U.L.P.S.

*N.B. L'attività può essere esercitata presso l'abitazione solo nel caso in cui vi sia una separazione effettiva tra l'abitazione ed i locali della stessa unità immobiliare dedicati all'esercizio dell'attività (cfr. Risoluzione del Ministero dell'Interno 9/5/2000 n. 559/C.26632.12020.*

*Occorre, inoltre, verificare la compatibilità con le norme urbanistiche/edilizie comunali.*

g) (*Contrassegnare la casella solo se ricorre il caso*)

che l'attività è esercitata con modalità on line;

h) di aver rispettato le norme edilizie, urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso in quanto (indicare alternativamente):

\_\_\_\_\_  
*indicare gli estremi della concessione edilizia, permesso o DIA che ha legittimato lo stato esistente qualora non esista alcun atto abilitativo indicare il numero di foglio, mappale e subalterno catastale*

allega asseverazione di un tecnico abilitato corredata dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione

i) Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di agenzie d'affari, nonché delle prescrizioni riportate di seguito al presente atto, nello spazio riservato al Comune.

j) Il sottoscritto è a conoscenza che il R.D. 635/1940, recante il Regolamento di esecuzione del T.U. delle leggi di P.S., all'art. 153 prevede: **“La licenza può essere rifiutata o revocata per ragioni di igiene o quando la località o la casa non si prestino ad essere convenientemente sorvegliate”**

--

Settore di attività	
<input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste (1)	<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali (10)
<input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoli (2)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive (11)
<input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera (3)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste (12)
<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere (4)	<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera (13)
<input type="checkbox"/> Compravendita-esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi (5)	<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni (14)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni (6)	<input type="checkbox"/> Pubblicità (15)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative (7)	<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi (16)
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri (8)	<input type="checkbox"/> Spedizioniere (17)
<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari (9)	<input type="checkbox"/> Altro da specificare (18) .....

**QUADRO B - Inizio attività**

<b>Il sottoscritto</b>	<b>SEGNALA</b>
<b>l'inizio dell'attività di Agenzia d'affari nei locali siti in:</b> _____	
<b>Via</b> _____	<b>n.</b> _____ <b>piano</b> _____
<b>con insegna</b> _____	

**QUADRO C - Subingresso**

<b>Il sottoscritto</b>	<b>SEGNALA</b>
<input type="checkbox"/> <b>l'inizio dell'attività di AGENZIA D'AFFARI sopra indicata essendo subentrato alla ditta _____ in seguito a _____</b> <i>(acquisto d'azienda, affitto d'azienda, reintestazione, risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda, successione, donazione, comodato, conferimento d'azienda, fusione o altro)</i>	
<b>con atto a cura del notaio _____ rep. n. _____ del _____</b>	
<input type="checkbox"/> <b>registrato a _____ in data _____ al n. _____</b>	
<input type="checkbox"/> <b>in corso di registrazione (v. dichiarazione allegata a firma del notaio) durata del contratto _____.</b>	
<input type="checkbox"/> <b>che non sono state apportate modifiche ai locali rispetto alla precedente gestione,</b>	
<input type="checkbox"/> <b>che sono state apportate le modifiche evidenziate al quadro D</b>	
_____ N.	
B.	
- A norma dell'art. 2556 c.c. per i contratti di trasferimento di proprietà o gestione d'azienda occorre la registrazione dell'atto presso il notaio.	
- In caso di modifica dei locali occorre compilare anche il quadro D.	
-	

#### QUADRO D - Trasferimento sede / Ampliamento / Riduzione superficie / Modifica attività

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI, in base a:  
autorizzazione/DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data \_\_\_\_\_,  
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via \_\_\_\_\_  
SEGNALA

- il trasferimento dell'attività in \_\_\_\_\_  
dal giorno \_\_\_\_\_
- l'ampliamento della la superficie dei locali come risulta dalla planimetria allegata
- la riduzione della la superficie dei locali come risulta dalla planimetria allegata
- la modifica dei locali come specificato nella planimetria allegata
- la modifica dell'attività come indicato di seguito:
- Attività aggiunta \_\_\_\_\_
- Attività eliminata \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

- che i dati riportati alle lettere c), d), e), f), g) h) del quadro A si riferiscono ai nuovi locali.

#### QUADRO E- Variazioni societarie

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a:  
autorizzazione DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data \_\_\_\_\_,  
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via \_\_\_\_\_  
SEGNALA

- il cambio del legale rappresentante dal signor \_\_\_\_\_  
al signor \_\_\_\_\_
- la variazione della natura giuridica e/o ragione sociale e/o denominazione della società  
da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

#### QUADRO F - Nomina / Variazione Rappresentante

Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a:  
autorizzazione DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data \_\_\_\_\_,  
esercente la suddetta attività in codesto Comune, in Via \_\_\_\_\_  
SEGNALA

- la cessazione dall'incarico di Rappresentante del signor \_\_\_\_\_
- l'assunzione dell'incarico di Rappresentante da parte del signor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
*(titolare o legale rappresentante o socio partecipante al lavoro o familiare coadiutore  
o dipendente dell'impresa)*

il quale ha sottoscritto l'allegato B

## QUADRO G - Cessazione attività

**Il sottoscritto, autorizzato all'attività di AGENZIA D'AFFARI in base a :**  
**autorizzazione/DIA/SCIA presentata a codesto Comune in data \_\_\_\_\_,**  
**esercitante la suddetta attività in codesto Comune, in Via \_\_\_\_\_**

### SEGNALA

**La cessazione dell'attività dal giorno \_\_\_\_\_ per:**

- Trasferimento in proprietà dell'azienda
- Trasferimento in gestione dell'azienda
- Chiusura definitiva dell'esercizio

**e allega la relativa autorizzazione/DIA/SCIA**

### Informativa in materia di protezione dei dati personali (Codice privacy)

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno / esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, di ottenerne l'aggiornamento e d'esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_
- il responsabile del trattamento dati è \_\_\_\_\_

Sono stati compilati i quadri:  A     B     C     D     E     F     G  
 ALLEGATO N. 1     ALLEGATO N. 2

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

### Allegati :

1. Nel caso in cui la dichiarazione non sia firmata alla presenza dell'incaricato comunale addetto al ricevimento della pratica : Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i firmatari della presente pratica.
2. Per i cittadini stranieri occorre esibire la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno in corso di validità.
3. In caso di società occorre compilare e presentare l'allegato 1.
4. Tariffa delle operazioni preventivamente vidimata dalla Camera di Commercio - Ufficio Prezzi;
5. *(da presentare solo in occasione dell'inizio attività e prima di iniziare un nuovo registro)* Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. per la vidimazione;
6. In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B).
7. In caso di compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di autoveicoli con utilizzo di locali di deposito e/o esposizione occorre allegare:
  - se il locale ha una superficie superiore a 400 mq lordi: certificato di prevenzione incendi;
  - se il locale ha una superficie inferiore a 400 mq: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il titolare attesta di non tenere in deposito più di 9 auto o più di 36 motocicli.
8. In caso di presentazione della SCIA per inizio attività, trasferimento, ampliamento o riduzione locali, occorre presentare pianta planimetrica aggiornata dei locali in due copie (in scala 1:100) a firma di un tecnico abilitato.
- 9.

**DICHIARAZIONI DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI)  
INDICATE ALL'ART. 2 D.P.R. n. 252/1998 <sup>1)</sup>**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
 Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
 Residenza \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

**che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia)**  
 Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui al co. 6 dell'art 19 della L. 241/1990.

**Informativa in materia di protezione dei dati personali (Codice privacy)**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno / esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, di ottenerne l'aggiornamento e d'esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_
- il responsabile del trattamento dati è \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
 Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
 Residenza \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

**che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia)**  
 Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui al co. 6 dell'art 19 della L. 241/1990.

**Informativa in materia di protezione dei dati personali (Codice privacy)**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno / esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, di ottenerne l'aggiornamento e d'esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_
- il responsabile del trattamento dati è \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere presentata da tutti i soci di società in nome collettivo, dai soci accomandatari delle società in accomandita semplice o per azioni e da tutti gli amministratori delle persone giuridiche. Per i consorzi e le società consortili la dichiarazione deve riguardare anche i consorziati che detengono una partecipazione superiore al 10%.  
 In caso di necessità duplicare il presente modello "Allegato 1".

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL RAPPRESENTANTE**  
( artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Per i cittadini stranieri:**

Il sottoscritto dichiara di essere titolare di permesso/carta di soggiorno n. \_\_\_\_\_ rilasciato  
dalla Questura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_ per i  
seguenti motivi \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali previste dal co. 6 dell'art. 19 della L. 241/1990 a carico di chi  
dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di legge**

**COMUNICA**

l'accettazione della nomina a RAPPRESENTANTE per conto dell'Agenzia d'affari:

\_\_\_\_\_ con sede in : \_\_\_\_\_  
(Comune, via e numero civico)

**DICHIARA**

- a) di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931;
- b) che nei propri confronti e nei confronti della società rappresentata non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate dall'art. 10 delle legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia);

Il sottoscritto si impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, nonché delle prescrizioni date dall'Autorità.

**Informativa in materia di protezione dei dati personali (Codice privacy)**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno / esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, di ottenerne l'aggiornamento e d'esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_
- il responsabile del trattamento dati è \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Per eventuali comunicazioni è possibile indicare un referente (associazione, studio commerciale o altro)

\_\_\_\_\_

tel, \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il presente modello deve essere presentato in tre copie.

La copia registrata/protocollata restituita all'esercente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990.

**La data di avvio del procedimento corrisponde alla data di presentazione della SCIA.**

L'attività può essere iniziata contestualmente alla presentazione della SCIA, tenendo però presente che qualora non sussistano i requisiti, salvo che sia possibile conformarsi alla normativa, il Comune adotta provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività.

**Il procedimento di controllo si conclude entro 60 giorni, salvo successiva adozione di provvedimenti in autotutela.**

Contro i provvedimenti del Comune è possibile presentare ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) entro 60 giorni dal loro ricevimento o, alternativamente, per soli motivi di legittimità al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Responsabile del procedimento:

dott. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e mail \_\_\_\_\_

Ufficio per la visione degli atti : \_\_\_\_\_



**La presente deve essere allegata alla SCIA presentata a questo Comune il ..... prot. .... dal signor ..... della quale costituisce parte integrante.**

**DISPOSIZIONI DI LEGGE E PRESCRIZIONI  
relative all'esercizio dell'agenzia d'affari**

**Il titolare dell'agenzia d'affari deve:**

- a) Tenere esposta la Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA);
- b) Tenere esposta la tabella delle prestazioni con le relative tariffe;
- c) Astenersi dal compiere operazioni diverse da quelle indicate nella tabella delle tariffe;
- d) Astenersi dall'esercitare mansioni o compiti riservati dalla legge a determinati professionisti (notai, avvocati, commercialisti, ecc.);
- e) Tenere, conservare ed esibire il Registro giornale degli affari, come previsto dall'art. 120 del R.D. 773/1931 e dagli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635. Il Registro deve essere compilato senza spazi in bianco con nome, cognome e domicilio del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, esatto o dovuto e l'esito dell'operazione.  
I Registri devono essere tenuti a disposizione dell'autorità di pubblica sicurezza e conservati dall'esercente per un quinquennio dall'ultima registrazione.
- f) Effettuare operazioni soltanto con persone che esibiscono un documento di riconoscimento (art. 119 del R.D. 773/1931 e 219 del R.D. 6/5/1940 n. 635 i cui dati devono essere annotati sul Registro di cui alla lettera e);
- g) Osservare le disposizioni del D.lgs. 25/9/1999 n. 374 in materia di riciclaggio di capitali, qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di articoli di antiquariato o preziosi;
- h) Osservare le prescrizioni dell'art. 221 del R.D. 635/1940 per le agenzie di raccolta informazioni a scopo di divulgazione;
- i) Osservare l'orario di apertura prescritto dal Sindaco del Comune per il commercio dei rispettivi prodotti qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita di beni a mezzo mandato o procura a vendere;
- j) Rispettare le norme del PRG/RUE previste per il commercio qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita di beni a mezzo mandato o procura a vendere e si utilizzino locali aperti al pubblico;
- k) Prescrizioni specifiche .....

**Si autorizza la rappresentanza di \_\_\_\_\_**

**AVVERTENZE**

*La dichiarazione di inizio attività vale solo per i locali in essa indicati e si intende a tempo indeterminato (cfr. art. 2 del D.P.R. 28/5/2001, n. 311).*

*Il trasferimento della sede e la modifica dei locali sono subordinati alla presentazione di apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 19 della legge 241/1990.*

*Tutte le modifiche riguardanti i dati contenuti nella dichiarazione d'inizio attività quali: insegna, tipologia di attività, sede legale, legali rappresentanti della società devono essere comunicate al Comune.*

**L'autorità, ai sensi dell'art. 100 del T.U.L.P.S., può disporre la sospensione o la chiusura dell'esercizio per motivi di ordine pubblico o sicurezza o per abuso da parte del titolare.**

*Si avverte che le violazioni alle norme dell'art. 115 del T.U.L.P.S. sono punite con una sanzione amministrativa da 516 a 3.098 euro (art. 17 bis, co.1 del T.U.L.P.S.). La stessa sanzione è prevista per chi non osserva le disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del T.U.L.P.S. relative al fatto che l'autorizzazione è personale, non può essere trasmessa, né può dar luogo a rappresentanza senza autorizzazione e che il titolare deve osservare le prescrizioni che l'autorità ritenga di imporgli nel pubblico interesse.*

*Le violazioni alle norme degli artt. 219, 220 e 221 del R.D. 635/1940, riguardanti la tenuta e conservazione del Registro degli affari e l'obbligo di presentare all'autorità locale di P.S. copia dei bollettini o degli altri mezzi di divulgazione posto a carico delle agenzie di raccolta informazioni a scopo di divulgazione, sono punite con sanzione amministrativa da 154 a 1.032 euro (art. 221 bis, co. 2 del T.U.L.P.S.).*

**Data \_\_\_\_\_**

**Il Dirigente \_\_\_\_\_**

## **NOTE E ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SCIA**

### **Relativamente ai requisiti morali si precisa quanto segue.**

L'art. 11 del T.U.L.P.S. prevede che le autorizzazioni di polizia devono essere negate:

a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;

a chi è sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone, commessi con violenza o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona o scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego dell'autorizzazione.

L'art. 12, 1° comma, del T.U.L.P.S. prevede che le persone che hanno l'obbligo di provvedere all'istruzione elementare dei fanciulli ai termini delle leggi vigenti, non possono ottenere autorizzazioni di polizia se non dimostrano di avere ottemperato all'obbligo predetto.

L'art. 131 del T.U.L.P.S. prevede che l'autorizzazione di cui all'art. 115 non può essere concessa a chi è incapace di obbligarci.

### **Art. 19. Segnalazione certificata di inizio attività – SCIA**

(Testo così sostituito dal comma 4-bis dell'art. 49, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, nel testo integrato dalla relativa legge di conversione)

1. Ogni atto di autorizzazione, licenza, concessione non costitutiva, permesso o nulla osta comunque denominato, comprese le domande per le iscrizioni in albi o ruoli richieste per l'esercizio di attività imprenditoriale, commerciale o artigianale il cui rilascio dipenda esclusivamente dall'accertamento di requisiti e presupposti richiesti dalla legge o da atti amministrativi a contenuto generale, e non sia previsto alcun limite o contingente complessivo o specifici strumenti di programmazione settoriale per il rilascio degli atti stessi, è sostituito da una segnalazione dell'interessato, con la sola esclusione dei casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli imposti dalla normativa comunitaria. La segnalazione è corredata dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al DPR 28/12/2000 N. 445, nonché dalle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, ovvero dalle dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia delle imprese di cui all' *art. 38 co. 4 del D.L. 26/6/2008*, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008 n. 133 relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al primo periodo; tali attestazioni e asseverazioni sono corredate dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione. Nei casi in cui la legge prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, essi sono comunque sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di cui al presente comma, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti.

**2. L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data della presentazione della segnalazione all'amministrazione competente.**

3. L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma,

adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. È fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-*quinquies* e 21-*nonies*. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al DPR 28/12/2000 n. 445 può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

4. Decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3, all'amministrazione è consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente.

5. Il presente articolo non si applica alle attività economiche a prevalente carattere finanziario, ivi comprese quelle regolate dal testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D.lgs. 1/9/1993 n. 385, e dal testo unico in materia di intermediazione finanziaria di cui al D.lgs. 24/2/1998 n. 58. Ogni controversia relativa all'applicazione del presente articolo è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Il relativo ricorso giurisdizionale, esperibile da qualunque interessato nei termini di legge, può riguardare anche gli atti di assenso formati in virtù delle norme sul silenzio assenso previste dall'articolo 20.

6. Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni.

### Precisazioni sulle tipologie di agenzie d'affari

- 1) **Abbonamenti a quotidiani e periodici:** l'attività si intende effettuata per conto terzi.  
La licenza ex art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.lgs. 22/7/1999 n. 261.
- 2) **Allestimento ed organizzazione di spettacoli:** l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori indossatrici.  
Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo.
- 3) **Collocamento complessi di musica leggera:** l'attività è limitata alle orchestre o complessi di musica leggera.
- 4) **Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere.**  
**Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio.**  
Presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo.
- 5) **Compravendita di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi.**  
**Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio.**  
Qualora l'attività sia esercitata su aree pubbliche occorre precisarlo.
- 6) **Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni,** quali, ad esempio: passaporto, licenza di caccia o pesca.  
Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei proprio associati.

- 7) **Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative:** è esclusa l'attività investigativa.  
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (v. legge 17/2/1992 n. 166).
- 8) **Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri** <sup>(7)</sup>. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. riguarda esclusivamente il disbrigo delle pratiche burocratico-amministrative inerenti il settore e l'intermediazione per la prestazione dei servizi fotografici, tipografici, pubbliche affissioni e simili.  
L'agenzia è tenuta al rispetto del Regolamento di polizia mortuaria, e dei regolamenti eventualmente emanati dall'autorità sanitaria, in particolare per ciò che attiene l'accesso agli ambienti destinati a camere ardenti e al trattamento e conservazione delle salme.  
L'agenzia è tenuta, altresì a non ingenerare confusione con le altre imprese di pompe funebri.
- N.B. Qualora l'attività si configuri come "attività funebre" così come definita dalla legge della Regione Emilia Romagna 29/7/2004, n. 19** e cioè un servizio che comprende e assicura le seguenti prestazioni:
- a) disbrigo, su mandato dei familiari, delle pratiche amministrative inerenti il decesso;
  - b) fornitura di casse mortuarie e di altri articoli funebri in occasione di un funerale;
  - c) trasporto di salma, di cadavere, di ceneri e di ossa umane.
- occorre presentare apposita SCIA comprendente anche l'attività di agenzia per il disbrigo delle relative pratiche amministrative.**
- 9) **Gestione e servizi immobiliari**, quali: riscossione di canoni di locazione, ricerca di prestatori d'opera per la manutenzione degli immobili da parte di privati.  
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di "mediatore immobiliare", soggetta alla legge 39/1989 e per l'attività di "amministratore di condominio".
- 10) **Informazioni commerciali:** la licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività investigativa che, è invece, soggetta a licenza del Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S..
- 11) **Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive per conto terzi:**  
cancellare le voci che non ricorrono.  
Le vendite televisive sono soggette anche all'art. 18 del D.lgs. 31/371998 n. 114.  
Le vendite all'asta, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 del D.lgs. 31/371998 n. 114, non possono essere effettuate per televisione.  
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di vendita televisiva esercitata direttamente dal commerciante.
- 12) **Organizzazione di congressi, riunioni, feste, meeting, cerimonie e simili su mandato di terzi.**  
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande che è, invece, disciplinata dalla legge regionale 14/2003 e successive modificazioni.
- 13) **Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera:** sono compresi modelli e modelle per foto artistiche, pittori, scultori ed altri artisti.
- 14) **Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni.**
- 15) **Pubblicità** sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicate nella tariffa delle prestazioni.  
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.
- 16) **Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini od altri simili mezzi.** Gli esercenti questa tipologia di attività, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.P.S., devono presentare all'autorità locale di P.S. copia di ciascun bollettino o altro simile mezzo di comunicazione.

17) Secondo quanto precisato dall'art. 258 del R.D. 635/1940, la licenza di cui al 3° comma dell'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività di investigazione o di ricerche o raccolta di informazioni per conto di privati che è, invece, subordinata al possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del T.U.L.P.S..

18) **Spedizioni.** Lo svolgimento dell'attività presuppone il possesso dell'iscrizione all'Albo interprovinciale degli spedizionieri tenuto dalla Camera di Commercio capoluogo di Regione. La SCIA d'inizio attività, pertanto, è efficace solo dopo il conseguimento di detta iscrizione (legge 14/11/1941 n. 1442 e succ. mod.).

19) **Altro da specificare: per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari tenendo presente che non rientrano nelle attività disciplinate dall'art. 115 del T.U. delle leggi di P.S. le seguenti:**

- Attività di spedizioniere doganale (disciplinata dalla legge 22/12/1960 n. 1612 e succ. Mod)
- Agenzia di agente o rappresentante di commercio (disciplinata dalla legge 3/5/1985 n. 204)
- Agenzia d'affari in mediazione (disciplinata dalla legge 3/2/1989 n. 39)
- Agenzie viaggi (disciplinata dalla legge 135/2001 e dal D.lgs. 23/11/1991 n. 392)
- Agenzie pratiche auto (disciplinata dalla legge 8/8/1991 n. 264)
- Mediazione creditizia (disciplinata dalla legge 7/3/1996. n. 108)
- Attività di promotore finanziario (disciplinata dalla legge 2/1/1991 n. 1)

**Infine, le seguenti attività - soggette alla disciplina di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. – sono rimaste di competenza della Questura (cfr art. 163 del D.lgs 31/3/1998 n. 112):**

- Agenzie matrimoniali
- Agenzie di recupero crediti
- Agenzie di pubbliche relazioni.
- Pubblici incanti (vendite all'asta)

\*\*\*\*\*