

**COMUNE DI GUIGLIA**  
**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**Modalità per il pagamento per l'anno 2017**

Di seguito si comunicano e le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2017, con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 22/02/2017:

	<b>Aliquota</b>	
<b>Aliquote Deliberate dal Consiglio Comunale di Guiglia in data 22/02/2017 con propria deliberazione n. 3</b>	Abitazioni principali (SOLO QUELLE ACCATASTATE A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,27 %</b>
	Fabbricati appartenenti alle categorie A/10, C/1, C/3 e C/4	<b>0,96%</b>
	Fabbricati appartenenti alla categoria D (vedi nota specifica successiva)	<b>0,96%</b>
	Aree edificabili	<b>1,06 %</b>
	Aliquota base per tutti gli altri tipi di immobili	<b>1,06 %</b>
<b>Detrazione per abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)	

**!!!!!! ATTENZIONE:** dal 2014 l'IMU NON E' PIU' dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- a) **abitazione principale e relativa pertinenza** (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, che continuano ad essere assoggettati sia all'IMU che alla TASI).
- b) **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari**, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR n° 616/1977.
- c) **abitazione principale assegnata all'ex coniuge per legge.**

**!!!!!! ATTENZIONE:** dal 2016

- l'IMU è dovuta nella misura pari al 50% per i fabbricati (ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze, concessi in comodato a parenti in linea retta fino al primo grado (cioè a GENITORI o FIGLI) che utilizzino tali fabbricati come propria abitazione principale. Per gli ulteriori requisiti necessari per usufruire della detrazione si rimanda alla risoluzione n.1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17/02/2016.

- l'IMU è dovuta nella misura pari al 75% per i fabbricati locati nel rispetto dell'accordo territoriale relativo al Comune di Guiglia del 27.09.2016

**NOTA: FABBRICATI DI CATEGORIA "D" :** E' riservato allo Stato il solo gettito dell'IMU derivante dagli immobili classificati nella categoria catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. La differenza fra l'aliquota deliberata e l'aliquota standard (nel caso del Comune di Guiglia pari allo 0,2 per cento) è pertanto di spettanza del Comune

I Contribuenti dovranno

- entro il 16 giugno 2017 effettuare il versamento della prima rata dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2017.
- entro il 16 dicembre 2017, effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 16 giugno).

Di seguito si elencano le linee essenziali dell'Imposta.

**Quali soggetti interessa**

Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

**Quali immobili riguarda**

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.  
Resta esclusa l'abitazione principale (e gli immobili ad essa assimilati)

**Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze (PER CUI NON E' PIU' DOVUTA L'IMU, tranne per gli immobili classificati A1, A8 e A9)**

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale le agevolazioni (aliquota ridotta e detrazione) per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile (es. coniugi non separati con residenze in 2 fabbricati diversi). Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate

Sono assimilate alle abitazioni principali:

- le unità immobiliari assegnate all'ex coniuge, in caso di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616/1977.

**Qual è la base imponibile Fabbricati:**

la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

**Fabbricati merce: Esenti da IMU ( nota bene: per 2017 sono assoggettati a TASI)**

**Terreni agricoli: Esenti da IMU nel Comune di Guiglia (in quanto Comune Montano)**

**Fabbricati strumentali all'attività agricola: Esenti da IMU**

**Area edificabile:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (in data 12/02 e 16/04/2015 la Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 16 e 28 ha determinato i valori medi venali in comune commercio da utilizzare ai fini dell'IMU dal 01/01/2015 )

**Termini di Versamento:**

**1^ rata** pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote deliberate nell'anno 2017 entro il 16.06.2017.

**2^ rata** a saldo dell'importo annuale dovuto entro il 16.12.2017 applicando le aliquote deliberate per l'anno 2017 (al netto di quanto versato con la 1^ rata).

**Modalità di Versamento**

Il versamento dell'imposta si effettua esclusivamente con **modello F24 (ESCLUSIVAMENTE)** la cui compilazione deve essere fatta utilizzando i seguenti codici:

- 3912 – ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE;
- 3916 – AREE FABBRICABILI (quota riservata al Comune);
- 3918 – ALTRI FABBRICATI (quota riservata al Comune);
  
- 3930 – FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (quota riservata al Comune);
- 3925 – FABBRICATI DI CATEGORIA "D" (quota riservata allo Stato).

**Il codice Comune da indicare nel modello F24 è E264**

Limitatamente ai fabbricati di categoria "D" il contribuente quindi dovrà calcolare in modo distinto la quota che versa al Comune e quella che versa allo stato per poter indicare gli importi con i due diversi codici tributo.

Il Comune di Guiglia ha stabilito un limite minimo per il versamento (già previsto nella precedente disciplina dell'ICI): **non si fa luogo al versamento se l'imposta annuale da corrispondere non supera € 12.**

**Regolamento**

Il Comune ha adottato con delibera n. 5 del 02/04/2012 un regolamento che disciplina alcuni aspetti dell'IMU

Di seguito si riporta il link per il calcolo dell'IMU e la predisposizione del modello F24 per effettuare il pagamento.

[http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)

**IMPORTANTE:**

**IN FASE DI INSERIMENTO DEI DATI, NEL LINK SOPRA INDICATO, SI DOVRANNO DIGITARE MANUALMENTE LE ALIQUOTE CHE SONO STATE INDICATE NELLA PRESENTE INFORMATIVA**

**Nota bene: il servizio è fornito solamente a titolo sperimentale.**

**Il programma di calcolo dell'IMU è stato realizzato con la massima cura, ed è stato testato da parte del nostro Comune, ma ciò nonostante il Comune di Guiglia NON È RESPONSABILE di eventuali danni derivati da errori di calcolo o bug software e da eventuali inserimenti di rendite errate (per qualsiasi motivo) da parte del contribuente.**

**L'utente che utilizza il software (nel link sopra indicato) per il calcolo dell'IMU solleva il Comune di Guiglia da qualsiasi responsabilità, ed è tenuto a verificare sempre la correttezza del calcolo prima di procedere al pagamento.**

Vi invitiamo a tenervi aggiornati collegandovi al nostro portale [www.comune.guiglia.mo.it](http://www.comune.guiglia.mo.it). o a rivolgervi all'Ufficio IMU, tel. 059709979 – email: [imu@comune.guiglia.mo.it](mailto:imu@comune.guiglia.mo.it)

Guiglia lì 4 marzo 2017

Il Funzionario Responsabile  
*Roli Stefano*